

Modernland Realty Gelar *Topping Off* Cleon Park Apartment di Jakarta Garden City



President Director PT Modernland Realty Tbk. William Honoris (depan) menekan tombol prosesi topping off didampingi Director PT Modernland Realty Tbk. David Iman Santosa (ketiga kiri), Director PT Modernland Realty Tbk., Dharma Mitra Sigamani (Ketiga kanan), Technical Division Head PT Modernland Realty Tbk. Feriyawati Surja (kedua kanan) dan Marketing Division Head PT Modernland Realty Tbk. Kelvin O Lesmana (paling kanan), jajaran direksi dan manajemen Modernland Realty.

Cleon Park Apartment mengusung konsep desain minimalis modern, disesuaikan segmentasi pasar kelas menengah atas.

diserahterimakan secara bertahap pada Desember 2023 mendatang. "Komitmen kami untuk menyelesaikan pembangunan apartemen Cleon Park tepat waktu. *Topping off* Cleon Park Apartment merupakan



President Director PT Modernland Realty Tbk. William Honoris (keempat kiri), Technical Division Head PT Modernland Realty Tbk. Feriyawati Surja (kedua kiri), Director PT Modernland Realty Tbk. Dharma Mitra Sigamani (ketiga kiri), Director PT Modernland Realty Tbk. David Iman Santosa (ketiga kanan), Marketing Division Head PT Modernland Realty Tbk. Kelvin O Lesmana (paling kanan) bersama jajaran direksi dan manajemen Modernland Realty berfoto bersama.



Progres Cleon Park Apartment.

JAKARTA (IM) - PT Modernland Realty Tbk. menggelar prosesi penutupan atap (*Topping Off*) sebagai tanda telah selesainya tahapan pembangunan konstruksi Cleon Park Apartment, di kawasan perumahan skala kota (*township*) Jakarta Garden City (JGC), Jakarta Timur, Senin (8/8).

Tahapan pembangunan selanjutnya adalah penyelesaian akhir (*finishing*) dan menurut rencana Cleon Park Apartment akan mulai



Sky Garden Cleon Park.

Kemenperin Dorong Peningkatan Produktivitas Industri Gula

JAKARTA (IM) - Kementerian Perindustrian (Kemenperin) akan terus mendorong peningkatan produktivitas industri gula melalui pola intensifikasi dan ekstensifikasi hingga pemanfaatan digitalisasi. Langkah ini dalam rangka mengakselerasi pemenuhan kebutuhan gula yang kian meningkat, terutama di pasar domestik.

"Industri gula merupakan salah satu sektor strategis, karena komoditasnya berperan penting untuk memenuhi kebutuhan masyarakat dan sebagai bahan baku bagi sejumlah sektor industri penggunanya. Hal ini membuat industri gula punya nilai strategis bagi ketahanan pangan nasional dan peningkatan pertumbuhan ekonomi masyarakat," kata Menteri Perindustrian Agus Gumiwang Kartasasmita di laman Kemenperin, Senin (8/8).

Berdasarkan Keputusan Presiden Nomor 57 Tahun 2004 tentang Penetapan Gula Sebagai Barang Dalam Pengawasan, gula dibagi menjadi tiga jenis, yaitu Gula Kristal Mentah (GKM) yang dipergunakan sebagai bahan baku

proses produksi, Gula Kristal Putih (GKP) merupakan gula kebutuhan konsumsi langsung atau rumah tangga, dan Gula Kristal Rafinasi (GKR) yang merupakan bahan baku industri.

"Kemenperin sedang berupaya untuk meminimalkan gap jumlah produksi gula kristal putih. Oleh karenanya, untuk memenuhi jumlah kebutuhan yang meningkat, diperlukan produktivitas yang tinggi. Hal ini sesuai arahan Bapak Presiden agar produksi gula konsumsi bisa memenuhi kebutuhan masyarakat," paparnya.

Pada tahun 2021, produksi gula nasional sebesar 2,35 juta ton yang terdiri dari produksi pabrik gula BUMN sebesar 1,06 juta ton dan pabrik gula swasta sebesar 1,29 juta ton. Sementara itu, kebutuhan gula tahun 2022 mencapai sekitar 6,48 juta ton, terdiri dari 3,21 juta ton GKP dan 3,27 juta ton GKR.

Direktur Jenderal Industri Agro Kemenperin, Putu Juli Ardika mengatakan, saat ini masih terdapat gap kebutuhan gula sekitar 850 ribu ton untuk gula konsumsi dan 3,27 juta

salah satu tonggak pencapaian terbaik Modernland Realty sebagai developer terpercaya di Indonesia yang saat ini sudah berusia 39 tahun," ujar Director PT Modernland Realty Tbk. David Iman Santosa.

Marketing Division Head PT Modernland Realty Tbk. Kelvin O Lesmana menambahkan, Cleon Park Apartment yang berada di area premium Jakarta Garden City, menempati lahan seluas 1,7 hektar, terintegrasi dengan area komersial Cleon Park yang dirancang

sebagai kawasan hunian vertikal yang dapat mengakomodir *kenyamanan gaya hidup millennials*, dimana bukan hanya berlokasi strategis di jantung kawasan Jakarta Garden City tetapi juga hanya berjarak "selangkah" dari AEON Mall Jakarta Garden City dan pusat belanja tradisional serta IKEA Jakarta Garden City. Bahkan, tidak lama lagi, halte bus TransJakarta juga siap beroperasi yang letaknya tepat di seberang apartemen.

Cleon Park Apartment memiliki dua tower, North dan South. Untuk saat ini, yang dipasarkan lebih dulu adalah tower North setinggi 24 lantai dan merangkum 310 unit. Apartemen dimulai dari lantai 6, karena dari lantai *basement* hingga lantai lima menjadi area parkir dengan rasio 1:2.

Di lantai 6 apartemen, akan disediakan fasilitas *infinity pool*, *gym*, dan *sky garden*. Terdapat pula 6 unit apartemen di lantai enam yang memiliki fasilitas tambahan berupa *private garden*.

Modernland Realty memasarkan Cleon Park Apartment dengan konsep siap huni.

Cleon Park Apartment mengusung konsep desain minimalis modern, disesuaikan segmentasi pasar kelas menengah atas.

Merangkum 310 unit (Tower A) dan saat ini sudah terjual lebih dari 80%.

Dipasarkan seharga mulai dari Rp600 Jutaan hingga Rp1,4 Miliaran dengan ukuran unit terkecil mulai dari 32 m2 (semi gross) dan terbesar 73 m2 (semi gross).

Untuk mendorong penjualan, PT Modernland Realty Tbk. membuat promo penjualan berupa subsidi DP 5% sehingga pembeli bisa langsung akad kredit.

Untuk mewujudkan bangunan berkualitas tinggi, PT Modernland Realty Tbk. menunjuk PT Acset Indonesia Tbk. (ACSET) selaku *main contractor* Cleon Park Apartment.

Untuk *facade* Cleon Park Apartment, menggunakan material *Precast Panel* produksi PT Modern Panel Indonesia (anak perusahaan Modernland Realty).

Precast Panel diproduksi dengan material full beton secara pabrikasi dengan sistem *pracetak*.

Keunggulan *Precast Panel* antara lain, pengerjaan dinding bangunan menjadi lebih cepat dibanding cara konvensional, dinding dapat langsung dilakukan pengecatan, tidak terjadi retak rambut, permukaan rata dan halus, lebih kokoh, *low maintenance*, *thermal insulation*, tahan terhadap kebocoran dan lebih kedap suara. • kris



BPR SUPRA

PULAUINTAN

General Contractor



PT. INDOCHEMICAL CITRA KIMIA

Solvents, Industrial and Specialty Chemicals

Hutama Karya Bukukan Pendapatan Rp8,13 T

JAKARTA (IM) - PT Hutama Karya (Persero) (Hutama Karya) merilis kinerja keuangan pada semester I tahun 2022. Direktur Keuangan & Manajemen Risiko Hutama Karya, Eka Setya Adrianto mengatakan, perseroan mencatatkan pertumbuhan pada pendapatan, EBITDA hingga aset perusahaan.

Berdasarkan laporan keuangan unaudited, pada semester I 2022 total aset perusahaan mengalami kenaikan sebesar 15,76% menjadi Rp127,95 triliun bila dibandingkan pada periode yang sama tahun lalu. Sementara ekuitas perusahaan tumbuh sebesar 76,99% menjadi Rp54,15 triliun dan liabilitas turun 7,67% menjadi Rp73,8 triliun.

"Selain itu perusahaan juga membukukan pendapatan senilai Rp8,13 triliun atau meningkat 1,9% dan membukukan peningkatan pada EBITDA sebesar Rp1,71 triliun atau meningkat 44,70% dari periode yang sama tahun

lalu. Pencapaian ini sejalan dengan perbaikan kondisi ekonomi, khususnya yang menyebabkan pertumbuhan trafik di ruas-ruas Jalan Tol Trans Sumatera (JITS)," ujar Adri dalam keterangan tertulis, Senin (8/8).

Sementara itu, Direktur Operasi I Hutama Karya, Gunadi menyampaikan untuk mendorong kinerja konstruksi, perusahaan lebih selektif dalam mengikuti tender dan memilih kontrak-kontrak baru untuk memastikan margin konstruksi yang cukup guna meningkatkan profitabilitas perusahaan.

Hutama Karya mencatatkan kontrak baru sebesar Rp5,83 triliun pada semester I 2022. Adapun segmen yang memberikan kontribusi terbesar pada perolehan kontrak baru Perseroan adalah bersumber dari sektor EPC sebesar 41,84% serta sektor Jalan dan Jembatan sebesar 45,47% dari total nilai kontrak baru. • pan

INDONESIA RETAIL SUMMIT 2022

HIPPINDO HIMPUNAN PERTEL & PENJAWABAN PERSEKUTUAN PERUSAHAAN RETAIL & TENANAN ASSOCIATION



MEET THE POLICY MAKERS SARINAH BUILDING & ONLINE | 15-16 AUGUST 2022

REGISTER NOW FOR FREE

JOHNNY PLATE MENTERI KOMUNIKASI & INFORMATIKA

YASONNA H. LAOLY MENTERI HUKUM & HAM

TETEN MASDUKI MENTERI KOPERASI & UKM

ZULKIFLI HASAN MENTERI PERDAGANGAN

SANDIAGA UNO MENTERI PARIWISATA & EKONOMI KREATIF

惟有在2022年印尼零售峰会上

您才能免费向数十位重量级零售企业家取经!

诸多部长如桑迪维亚卡 (Sandiaga Uno) 先生、祖基菲 (Zulkifli Hasan) 先生、德登 (Teten Masduki) 先生等, 也将出席并提供有关最新零售政策的知识!

2022年印尼零售峰会的主题为“共同恢复零售业和恢复得更强大”, 将于2022年8月15日至16日举行! 此活动是在现场和在线举行!

以下是重量级零售企业家演讲嘉宾的名单!

-Charlie Ernawan (JCO 业务开发经理)

-Jeremy Sim (Erajaya 经理)

-Lilis Mulyawati (屈臣氏印尼总裁)

-Handoko Hendroyono (M Bloc 创办人)

另外还有很多呢!

请在www.indonesiaretailsummit.com网站上进行登记, 或在Instagram印尼零售峰会扫描二维码, 不收费!

网上报名链接: <https://bit.ly/RSVPONLINEIRS2022>

条件: 1. 必须跟随IG @hippindo和@indonesiaretailsummit 2. 将此内容转发到先生/女士品牌的Instagram故事里! <https://www.instagram.com/p/Cgvp3Oprkyk/>